



# XÂY DỰNG AN CƯ



COMPANY  
**PROFILE**



# THƯ NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng!

Trước hết, xây dựng AN CƯ xin được gửi tới Quý khách hàng lời chào trân trọng và hợp tác. Xây dựng AN CƯ là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực thiết kế và xây dựng nhà dân dụng uy tín hàng đầu tại thành phố Hồ Chí Minh.

AN CƯ với hơn 15 năm kinh nghiệm thiết kế xây dựng, thi công công trình. Cùng phương châm " An cư an yên", chúng tôi chúng tôi vẫn luôn cố gắng mỗi ngày để khẳng định chính mình và tạo niềm tin vững chắc với khách hàng.

Đến với AN CƯ, Quý khách hàng có thể hoàn toàn yên tâm về chất lượng vượt trội với một mức chi phí hợp lý nhất, mang lại không gian sống và trải nghiệm đầy thú vị.

Để làm được điều này, AN CƯ nỗ lực đổi mới, phát triển; cùng đội ngũ quản lý đến nhân viên đều được đào tạo chuyên môn, mang trong mình sự tận tâm luôn mong muốn được phục vụ Quý khách hàng.

Với đầy đủ tư cách pháp nhân, giấy phép và chứng chỉ hoạt động, AN CƯ cam kết mang lại cho Quý khách hàng sự lựa chọn tốt nhất về giải pháp thiết kế, thi công, chất lượng, dịch vụ hoàn hảo.



# GIỚI THIỆU

Tên công ty: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ AN CƯ

Tên viết tắt: XÂY DỰNG AN CƯ

Trụ sở: 36 Bầu Cát 7, P.14, Q.Tân Bình, Tp.HCM

Chi nhánh: 36 Đường 27, KĐT Vạn Phúc, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM

Giám đốc: Lê Thanh Trực

Điện Thoại: 0933.834.369 - 0789.922.299

Website: [www.xaydungancu.com.vn](http://www.xaydungancu.com.vn)

Email: [xaydungancu@gmail.com](mailto:xaydungancu@gmail.com)

---

## Lĩnh vực hoạt động:

- Thiết kế xây dựng (kiến trúc, kết cấu, điện, nước, điện nhẹ) các công trình nhà dân dụng và nhà công nghiệp.
  - Thi công các công trình xây dựng dân dụng, nhà công nghiệp, giao thông đường bộ.
  - Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng và công nghiệp.
  - Tư vấn giám sát các công trình dân dụng, nhà công nghiệp, công trình giao thông đường bộ
- 

## Thế mạnh công ty:

- Thiết kế nhà phố, nhà văn phòng, biệt thự, nhà xưởng.
- Thi công nhà phố, nhà văn phòng, biệt thự, nhà xưởng.
- Tư vấn và giám sát xây dựng.
- Dịch vụ xin phép và hoàn công.

# CƠ SỞ PHÁP LÝ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỎ LỀN

Mã số doanh nghiệp: 0312654311  
Đăng ký lần đầu: ngày 19 tháng 02 năm 2014  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 29 tháng 01 năm 2019

1. Tên công ty  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG AN CÚ  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:  
Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính  
36 Bàu Cát 7, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: 0933 834 369 Fax:  
Email: Website:

3. Vốn điều lệ 3.000.000.000 đồng  
Bảng chử: Ba tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

Số	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	LÊ THANH TRỰC	166/31 Trần Văn Der, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	2.850.000.000	95,000	052088000062	
2	LÊ THANH NHƯ ÚT	An Lộc 1, Xã Hoài Thành, Huyện Hoài Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	150.000.000	5,000	211844942	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00030440

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1408/QĐ-XKD-QLNQGDXD ngày 23/9/2019)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG AN CÚ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0312654311

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 19/02/2014, thay đổi lần thứ 4 ngày 29/01/2019;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Lê Thanh Trực

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 36 Bàu Cát 7, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0933384369

Số fax: Không có

Email: xaydungancu@gmail.com

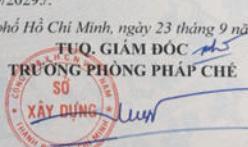
Website: xaydungancu.com.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; điện) công trình dân dụng và công nghiệp; Hạng II;
- Thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp: Hạng II;
- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp: Hạng II.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 23/9/2029/.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2019



Hoàng Thị Ánh Tuyết

## MỤC TIÊU - TÂM NHÌN

Khao khát mang đến cho khách hàng giải pháp tối ưu cùng mức đầu tư hợp lý nhất có thể. Trở thành đối tác tin cậy và hàng đầu trong ngành xây dựng, cung cấp các dịch vụ trọn gói chất lượng cao và tiện ích cho khách hàng. Chúng tôi muốn làm thay đổi cách nhìn của người tiêu dùng về việc thuê thiết kế và thay gia chủ đầu tư thực hiện các dự án xây dựng.

## SỨ MỆNH

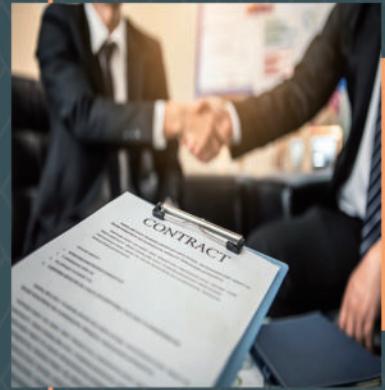
- Đối với đối tác: Hợp tác bền vững, uy tín tạo nên chất lượng.
- Đối với nhân viên: Tôi với bạn lúc khó khăn, bạn với tôi lúc tỏa sáng.
- Đối với xã hội: Tôi là một phần của xã hội, trong xã hội có tôi. Chúng tôi chỉ lớn mạnh khi xã hội lớn mạnh. Đóng góp và mang đến những điều tốt đẹp cho xã hội cũng là nhiệm vụ của chúng tôi.

## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- Chỉ khi có Tâm. Thành công mới thực sự là thành công.
- Một công ty: Chỉ thành công khi sinh ra được những sản phẩm hoàn hảo.
- Một doanh nghiệp: Chỉ thành công khi đảm bảo được quyền lợi của 3 bên: Đối tác - Doanh nghiệp - Người tiêu dùng

# SỰ KHÁC BIỆT CỦA AN CƯ

- Miễn phí 100% phí xin giấy phép xây dựng ở tất cả các quận, huyện.
- Miễn phí 100% phí hồ sơ thiết kế hoàn chỉnh bao gồm thiết kế 3D nội thất.
- Miễn phí 100% chi phí thanh tra xây dựng.
- Cam kết không phát sinh trong suốt quá trình triển khai thi công.
- Hợp đồng minh bạch, rõ ràng, chặt chẽ.
- Kiến thức vững về luật xây dựng và pháp lý.



- Công trình có kỹ sư giám sát thi công 24/7, kể cả thứ 7 và chủ nhật.
- Báo cáo chi tiết tiến độ thi công hằng ngày từ khởi công đến bàn giao công trình.
- 100% công trình tự tổ chức thi công với 12 tổ đội lâu năm, giàu kinh nghiệm, giỏi nghề, được đào tạo bài bản về kỹ thuật xây dựng và văn hóa lao động.
- 100% máy móc thuộc sở hữu của An Cư.
- Cam kết sử dụng vật tư chính hãng, đúng thỏa thuận hợp đồng.



- Ống chờ điện – nước hoàn chỉnh (điện có hệ thống nối đất chống rò rỉ, thi công hoàn chỉnh hệ thống ống nước nóng - lạnh âm tường).
- Trước khi tô tường có tiến hành đóng lưới mắt cáo chống nứt.
- Kiểm tra chống thấm bằng cách ngâm nước 48h.
- Nền trệt đổ bê tông.
- Bảo hành chống thấm 5 năm, kết cấu 30 năm.
- An toàn công trình lân cận do An Cư hoàn toàn chịu trách nhiệm.





## HỆ THỐNG MÁY MÓC, TRANG THIẾT BỊ



• Trong thời đại khoa học - công nghệ kỹ thuật phát triển mạnh mẽ, sự hỗ trợ từ các hệ thống máy móc và trang thiết bị hạng nặng đã đóng vai trò quan trọng trong việc tăng cường hiệu suất và thúc đẩy tiến độ thi công trong ngành xây dựng. AN CƯ tiên phong áp dụng những công nghệ tiên tiến nhất vào quy trình thi công trọn gói, từ đó nâng cao chất lượng dịch vụ lên một tầm cao mới.



# CON NGƯỜI - NGUỒN NHÂN LỰC

• AN CƯ luôn coi yếu tố con người là quý giá nhất, là thước đo cho sự thành công và phát triển của công ty. Những con người của AN CƯ là những kiến trúc sư, kỹ sư có trình độ cao, dày dặn kinh nghiệm; là đội ngũ thợ thi công lành nghề, tâm huyết. Chúng tôi luôn lấy sự hài lòng của khách hàng làm thành công, làm gốc nhằm mang lại dịch vụ tốt nhất tới các Quý khách hàng.



• AN CƯ luôn tạo ra và duy trì một môi trường làm việc chuyên nghiệp và tôn trọng, nơi mỗi cá nhân có thể đóng góp vào thành công của công ty. Chúng tôi đánh giá và ghi nhận mọi nỗ lực và cống hiến một cách công bằng và xứng đáng.

## BÁO CHÍ NÓI VỀ AN CƯ

- Top10tphcm.com đánh giá năng lực của Xây Dựng AN CƯ:  
<https://top10tphcm.com/top-cong-ty-tu-van-thiet-ke-xay-dung-uy-tin-tai-tp-ho-chi-minh>
- Topbrands.vn đánh giá chất lượng và uy tín của Xây Dựng AN CƯ:  
<https://topbrands.vn/top-cong-ty-xay-dung-tphcm-uy-tin>
- Toplist.vn đánh giá chất lượng và uy tín của Xây Dựng AN CƯ:  
<https://toplist.vn/top-list/cong-ty-xay-dung-nha-dep-nhat-o-tp-ho-chi-minh-15684.htm#item132397>
- Báo Thanh Niên viết về AN CƯ:  
<https://thanhnien.vn/xay-dung-an-cu-tags628874.html>
- Báo Hà Nội Mới viết về AN CƯ:  
<https://hanoimoi.vn/xay-dung-an-cu-cong-ty-thiet-ke-thi-cong-nha-pho-uy-tin-tai-thanh-pho-ho-chi-minh-444201.html>

# QUY TRÌNH THIẾT KẾ



## Hợp đồng nguyên tắc:

- Ký hợp đồng nguyên tắc.
  - Tạm ứng thiết kế.
- Tiến hành khảo sát hiện trạng.



## Lên phương án 3D:

- Thiết kế 3D nội thất.
- Lên phương án điều chỉnh đến khi khách hàng hài lòng.



## Bàn giao hồ sơ:

- Bàn giao hồ sơ kỹ thuật thi công gồm file PDF và 2 bộ A3.



## Yêu cầu tư vấn:

- Tiếp nhận thông tin.
- Tư vấn khách hàng.
- Thống nhất quy trình làm việc.
- Báo giá thiết kế.



## Thiết kế sơ bộ:

- Lên phương án mặt bằng và thống nhất bố trí công năng.
- Lên phương án phối cảnh mặt tiền theo yêu cầu khách hàng.



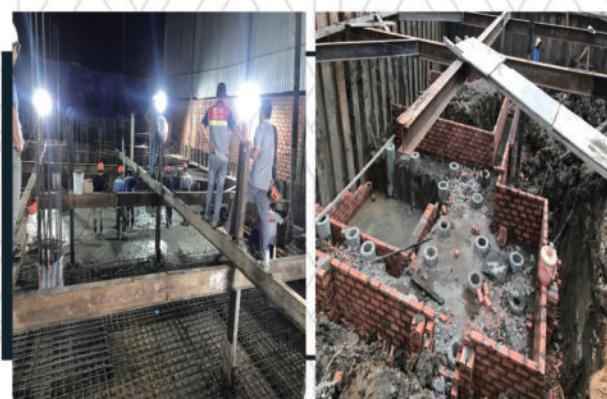
## Triển khai hồ sơ:

- Triển khai hồ sơ xin cấp phép xây dựng, các thủ tục liên quan.
- Triển khai hồ sơ thi công: kiến trúc - kết cấu - điện, nước.
- Khái toán tổng mức đầu tư (Nếu cần).

# QUY TRÌNH THI CÔNG

## Giai đoạn 1:

- Xử lý mặt bằng hiện trạng, làm sạch, san bằng.
- Định vị tim cọc, ép cù.
- Đổ móng, dầm móng.



## Giai đoạn 2:

*Tiến hành xây dựng phần thô.*

- Xây cột, dựng khung cho căn nhà.
- Đổ bê tông cốt thép sàn, xây tường.
- Chạy đường ống điện, nước.



## Giai đoạn 4:

*Thi công đồ nội thất.*

- Các đồ nội thất gắn rời bao gồm: bàn, ghế, sofa, giường, tủ quần áo...  
Các thiết bị trang trí.

## Giai đoạn 5:

- Nghiêm thu, thanh toán, bàn giao công trình.
- Bảo hành công trình.



## CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



### KHÁCH SẠN

- Chủ đầu tư: Bà Cao Thị Mộng Giao.
- Địa điểm: 345/45 Trần Hưng Đạo, Cầu Kho, Quận 1.
- Quy mô: 12x22. Hầm, 5 tầng, diện tích sàn 1850m<sup>2</sup>.



## CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



### TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương Mại Xuất nhập khẩu Nội thất ô tô Quang Minh - ZESTECH.
- Địa điểm: Đảo Kim Cương, Quận 2.
- Quy mô: 15x35. Hầm, lửng, 6 tầng, diện tích sàn 2170m<sup>2</sup>.



## CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



### TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

- Chủ đầu tư: Cty TNHH Khoa Học Xanh.
- Địa điểm: Ấp 6, Xuân Thới Thượng, Hóc Môn.
- Quy mô: 22x12, 5 tầng, diện tích sàn 1376m<sup>2</sup>.



## CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



### VĂN PHÒNG CHO THUÊ

- Chủ đầu tư: Ông Trịnh Thanh Linh.
- Địa điểm: 371D3 Nguyễn Cảnh Chân, Nguyễn Cư Trinh, Quận 1.
- Quy mô: 8x35, Hầm, lửng, 6 tầng, diện tích sàn 1459m<sup>2</sup>.



## CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



### KHÁCH SẠN

- Chủ đầu tư: Bà Đinh Việt Hà.
- Địa điểm: 54 - 56 Tân Hương, Tân Quý, Tân Phú.
- Quy mô: 8x16, 7 tầng, lửng ,diện tích sàn 976m<sup>2</sup>.



## CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



### TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

- Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Văn Ty.
- Địa điểm: 15 Tùng Thiện Vương, Quận 8.
- Quy mô: 13x36. Hầm, 8 tầng, diện tích sàn 2550m<sup>2</sup>.



## CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



### TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

- Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Xuân Dũng.
- Địa điểm: 147 Đồng Đen, Phường 14, Quận Tân Bình.
- Quy mô: 7x25. Hầm, 5 tầng, diện tích sàn 1083m<sup>2</sup>.



## CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



### NHÀ Ở GIA ĐÌNH

- Chủ đầu tư: Bà Doãn Thị Yến.
- Địa điểm: 254/67 Âu Cơ, Phường 9, Quận Tân Bình.
- Quy mô: 8x22. 3 tầng, diện tích sàn 551m<sup>2</sup>.



## CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



### TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

- Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Hà Gia Thịnh.
- Địa điểm: 98 - 100 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận 10.
- Quy mô: 7x25. Hầm, 6 tầng, diện tích sàn 1267m<sup>2</sup>.

- Chủ đầu tư: Kiều Ngọc Hiếu, 8-10 Đường số 4, Phường 4, Quận 8  
Quy mô: Trệt, 5 Lầu, Sân thượng + Mái, diện tích sàn 1600m<sup>2</sup>, 9x25m
- Chủ đầu tư: Nguyễn Thế Hùng, KDC Khang Điền, Quận 9  
Quy mô: Trệt, 4 Lầu, Mái, diện tích sàn 1200m<sup>2</sup>, 7x22m
- Chủ đầu tư: Nguyễn Trung Châu, 8 Đường 16B KDC Đông Thủ Thiêm, Q.2  
Quy mô: Trệt, 2 Lầu, Mái, diện tích sàn 900m<sup>2</sup>, 12x30m
- Chủ đầu tư: Trần Đình Trung, 76 Nguyễn Quang Bích, P.13, Quận Tân Bình  
Quy mô: Trệt, Lửng, 4 Lầu, diện tích sàn 800m<sup>2</sup>, 6.5x25m
- Chủ đầu tư: Nguyễn Văn Long, 14/4A Thân Nhân Trung, Quận Tân Bình  
Quy mô: Trệt, Lửng, 4 Lầu, diện tích sàn 930m<sup>2</sup>, 5.5x28m
- Chủ đầu tư: Phan Xuân Khôi, 9/2 Phạm Văn Hai, Phường 1, Quận Tân Bình  
Quy mô: Hầm,trệt, 5 Lầu, diện tích sàn 1760m<sup>2</sup>, 9.5x22m
- Chủ đầu tư: Nguyễn Văn Hiếu, 261-263 Lê Đức Thọ, P.16, Quận Gò Vấp  
Quy mô: Trệt, Lửng, 6 Lầu, diện tích sàn 1900m<sup>2</sup>, 9x35m
- Chủ đầu tư: Nguyễn Thị Thanh Vân, 356/12 Bạch Đằng, Quận Bình Thạnh  
Quy mô: Hầm, trệt, 5 Lầu, diện tích sàn 1480m<sup>2</sup>, 8.5x22m
- Chủ đầu tư: Cao Hữu Hạnh, 218 Gò Dầu, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú  
Quy mô: Trệt, 4 Lầu, diện tích 930m<sup>2</sup>, 6.5x37m

Cảm ơn quý khách đã tin tưởng và lựa chọn AN CƯ làm nơi đặt niềm tin của mình. Chúng tôi rất vui vì đã cung cấp được những nhu cầu mà bạn đang tìm kiếm.

